SKLEP O OBRESTNIH MERAH V PRIMORSKI HRANILNICI VIPAVA D.D.

Veljavnost: 16.11.2026

1. OBRESTNE MERE ZA AKTIVNE POSLE

1.1. Aktivni posli s fizičnimi osebami

1.1.1. Obrestne mere za stanovanjske kredite – FIKSNA LETNA OBRESTNA MERA zavarovanje hipoteka)

Vrsta komitenta	Komitent	Nekomitent
Stanovanjski kredit ročnost do 120 mesecev	3,10 %	4,10 %
Stanovanjski kredit ročnost do 180 mesecev	3,45 %	4,45 %
AKCIJSKA PONUDBA 1:		
Stanovanjski kredit ročnost do 240 mesecev	3,80 %	4,80 %

- Ob najemu zelenega stanovanjskega kredita je obrestna mera za 0,10 odstotne točke nižja od veljavne obrestne mere za stanovanjske kredite.

1.1.2. Obrestne mere za stanovanjske kredite – FIKSNA LETNA OBRESTNA MERA (zavarovanje zavarovalnica)

Vrsta komitenta	Komitent	Nekomitent
Stanovanjski kredit ročnost do 120 mesecev	3,20 %	4,20 %
Stanovanjski kredit ročnost do 180 mesecev	3,55 %	4,55 %
AKCIJSKA PONUDBA 1:		
Stanovanjski kredit ročnost do 240 mesecev	3,80 %	4,80 %

- Ob najemu zelenega stanovanjskega kredita je obrestna mera za 0,10 odstotne točke nižja od veljavne obrestne mere za stanovanjske kredite.

1.1.3. Obrestne mere za stanovanjske kredite – SPREMENLJIVA LETNA OBRESTNA MERA (zavarovanje hipoteka)

Vrsta komitenta	Komitent	Nekomitent
Stanovanjski kredit ročnost do 120 mesecev	6 mesečni EURIBOR + 1,30 %	6 mesečni EURIBOR + 2,30 %
Stanovanjski kredit ročnost do 180 mesecev	6 mesečni EURIBOR + 1,40 %	6 mesečni EURIBOR + 2,40 %
Stanovanjski kredit ročnost do 240 mesecev	6 mesečni EURIBOR + 1,45 %	6 mesečni EURIBOR + 2,45 %
Stanovanjski kredit ročnost do 300 mesecev	6 mesečni EURIBOR + 1,75 %	6 mesečni EURIBOR + 2,75 %

- Ob najemu zelenega stanovanjskega kredita je obrestna mera za 0,10 odstotne točke nižja od veljavne obrestne mere za stanovanjske kredite.

1.1.4. Obrestne mere za stanovanjske kredite – SPREMENLJIVA LETNA OBRESTNA MERA (zavarovanje zavarovalnica)

Vrsta komitenta	Komitent	Nekomitent
Stanovanjski kredit ročnost do 120 mesecev	6 mesečni EURIBOR + 1,50 %	6 mesečni EURIBOR + 2,50 %
Stanovanjski kredit ročnost do 180 mesecev	6 mesečni EURIBOR + 1,60 %	6 mesečni EURIBOR + 2,60 %
Stanovanjski kredit ročnost do 240 mesecev	6 mesečni EURIBOR + 1,65 %	6 mesečni EURIBOR + 2,65 %

- Ob najemu zelenega stanovanjskega kredita je obrestna mera za 0,10 odstotne točke nižja od veljavne obrestne mere za stanovanjske kredite.

1.1.5. Obrestne mere za potrošniške kredite – FIKSNA LETNA OBRESTNA MERA

Vrsta komitenta	Komitent	Nekomitent
Kratkoročni potrošniški kredit do 12 mesecev	4,40 %	4,40 %
Dolgoročni potrošniški kredit od 13 do 84 mesecev	4,40%	4,40 %
AKCIJSKA PONUDBA 2:		
Zlati potrošniški kredit do 12 mesecev	3,99 %	/
Zlati potrošniški kredit od 12 do 84 mesecev	3,99 %	/

1.1.6. Obrestne mere dovoljene in nedovoljene prekoračitve na računu

Vrsta komitenta	Komitent	Nekomitent
Kratkoročna dovoljena prekoračitev do 12 mesecev	10,30 %	/
Zakonska zamudna obrestna mera	10,40 %	

1.2. Aktivni posli s pravnimi osebami in samostojnimi podjetniki[1]

1.3. Aktivni posli s kmetovalci – krediti za dejavnost[1]

[1] Višina obrestne mere je odvisna od zneska kredita, ročnosti kredita, bonitete kreditojemalca, zavarovanja kredita in drugih pogojev. Za več informacij glede obrestne mere nam **pošljite povpraševanje** .

2. OBRESTNE MERE ZA PASIVNE POSLE

2.1. Pasivni posli s fizičnimi osebami

2.1.1. Obrestne mere za vezane vloge - FIKSNA LETNA OBRESTNA MERA

Ročnost vezave	Obrestna mera
Stanje na transakcijskem računu	0,00 %
Vezana vloga od 15 do 30 dni	0,005 %
Vezana vloga od 31 do 60 dni	0,30 %
Vezana vloga od 61 do 90 dni	0,50 %
Vezana vloga od 91 do 180 dni	0,50 %
Vezana vloga od 181 do 270 dni	0,50 %
Vezana vloga od 271 dni do 12 mesecev	0,50 %
Vezana vloga od 12 mesecev do 24 mesecev	1,70 %
Vezana vloga od 24 mesecev do 36 mesecev	1,10 %

Minimalni znesek vezave je 500,00 EUR.

2.1.2. Obrestne mere za varčevanje z mesečnim odležanjem

Oblika varčevanja	Obrestna mera
Varčevanje VEM ZAKAJ	0,40 %
Varčevanje RASTEM	0,005 %

2.1.3. Obrestne mere za obročno varčevanje

Oblika varčevanja	Obrestna mera
Varčevanje MOZAIK	0,40 %

Minimalen znesek obročnega varčevanja (mesečno vplačilo) znaša 20,00 EUR.

2.2. Pasivni posli s pravnimi osebami in samostojnimi podjetniki

2.2.1. Obrestne mere za vezane vloge - FIKSNA LETNA OBRESTNA MERA

Ročnost vezave	Redna obrestna mera	Obrestna mera za obstoječe depozitarje
Stanje na transakcijskem računu	0,00 %	0,00 %
Vezana vloga na odpoklic (sukcesivni)	0,00 %	0,00 %
Vezana vloga do 14 dni	0,00 %	0,00 %
Vezana vloga od 15 do 30 dni	0,005 %	0,005 %
Vezana vloga od 31 do 60 dni	0,15 %	0,15 %
Vezana vloga od 61 do 90 dni	0,25 %	0,25 %
Vezana vloga od 91 do 180 dni	0,30 %	0,30 %
Vezana vloga od 181 do 270 dni	0,50 %	0,50 %
Vezana vloga od 271 dni do 12 mesecev	0,50 %	0,50 %
Vezana vloga od 12 mesecev do 24 mesecev	1,70 %	1,70 %
Vezana vloga nad 24 mesecev do 36 mesecev	1,10 %	1,10 %
Vezana vloga nad 36 mesecev	1,10 %	1,10 %

2.3. Pasivni posli s kmetovalci – depozit iz računa dejavnosti

2.3.1. Obrestne mere za vezane vloge - FIKSNA LETNA OBRESTNA MERA

Ročnost vezave	Redna obrestna mera	Obrestna mera za obstoječe depozitarje
Stanje na transakcijskem računu	0,00 %	0,00 %
Vezana vloga na odpoklic (sukcesivni)	0,00 %	0,00 %
Vezana vloga do 14 dni	0,00 %	0,00 %
Vezana vloga od 15 do 30 dni	0,005 %	0,005 %
Vezana vloga od 31 do 60 dni	0,15 %	0,15 %
Vezana vloga od 61 do 90 dni	0,25 %	0,25 %
Vezana vloga od 91 do 180 dni	0,30 %	0,30 %
Vezana vloga od 181 do 270 dni	0,50 %	0,50 %
Vezana vloga od 271 do 365 dni	0,50 %	0,50 %
Vezana vloga od 12 mesecev do 24 mesecev	1,70 %	1,70 %
Vezana vloga nad 24 mesecev do 36 mesecev	1,10 %	1,10 %
Vezana vloga nad 36 mesecev	1,10 %	1,10 %

S Sklepom o višini obrestnih mer za posamezne vrste vlog, depozitov in kreditov (v nadaljevanju: Sklep) hranilnica določa višino obrestnih mer za posamezne vrste denarnih terjatev in obveznosti in način obračunavanja obrestnih mer.

Skrbnik tega dokumenta je služba zakladništva.

Hranilnica uporablja pri obračunu:

- nominalne letne obrestne mere za vloge in kredite,
- skupne obrestne mere, ki je sestavljena iz referenčne obrestne mere EURIBOR-ja in obrestnega pribitka,
- zakonske zamudne obrestne mere, v skladu z Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (ZPOMZO-1).

Hranilnica obračunava obresti na linearen način. Pri obračunu obresti hranilnica upošteva dejansko število dni v mesecu in 365 oz. 366 dni v letu. V obračunu obresti se upošteva prvi, ne pa tudi zadnji dan obrestnega obdobja. Obrestna mera za sredstva na vpogled (TRR in osebni računi) in varčevalne knjižice se spreminja v skladu z veljavno obrestno mero določeno v Sklepu. Za vloge veljajo fiksne realne obrestne mere. Pri limitih na računih pravnih oseb in pri dovoljenih prekoračitvah se uporablja nominalna spremenljiva obrestna mera.

Glede na likvidnost hranilnice in obseg poslovnega sodelovanja s komitentom se s pogodbo lahko določi tudi drugačna obrestna mera od navedenih.

Hranilnica zaračunava za zamude pri odplačilu kreditov ter nadomestil zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti do končne poravnave obveznosti.

Direktor komerciale lahko odobri nižanje obrestne mere pri vseh vrstah aktivnih poslov do največ 0,35 %.

Pribitke na depozitno obrestno mero se odobrava v skladu s Pravilnikom o varčevalnih produktih v Primorski hranilnici Vipava d.d.

V primeru negativne vrednosti EURIBOR-ja hranilnica upošteva pri aktivnih poslih vrednost 0,00%.

Hranilnica sprejema nove vezane vloge v minimalni vrednosti 500,00 EUR in maksimalni vrednosti 20.000.000,00 EUR. Za novo pridobljena sredstva se štejejo vsi priliv na TRR posamezne stranke, ki so nastali po datumu 23.11.2023.

Hranilnica ob zapadlosti posamezne vezane vloge lahko ponovno sklepa razmerje z minimalno vrednostjo 500,00 EUR in maksimalno vrednosti 20.000.000,00 EUR.

Akcijske ponudbe:

- Akcijska ponudba 1: Stanovanjski kredit fiksno obrestno mero 20 let, kvota 5.000.000,00 EUR.
- Akcijska ponudba 2: Zlati potrošniški kredit, kvota 2.000.000,00 EUR, pogoj sklenitev Zlatega paketa.

Namen akcijske ponudbe je plasiranje novih zadolžitev, zato poplačilo obstoječih zadolžitev pri PHV d.d. ni dovoljena.

V kolikor ima hranilnica sklenjene dogovore z državnimi inštitucijami ali drugimi pravnimi osebami po posebni pogojih, se upoštevajo obrestne mere v skladu s sklenjenimi dogovori.

Oblikovanje obrestnih mer za pravne osebe in samostojne podjetnike ter kmetovalce se opravi z upoštevanjem naslednjih kriterijev:

- Izhodiščna obrestna mera navedena Sklepu o obrestnih merah v Primorski hranilnici Vipava d.d.,
- Boniteta kreditojemalca,
- Imetništvo TRR pri hranilnici,
- Ročnost naložbe,
- Zavarovanje,
- ESG tveganje,
- Konkurenčni vidik.

Boniteta kreditojemalca:

- Boniteta A => pribitek na izhodiščno obrestno mero 0,00 %,
- Boniteta B => pribitek na izhodiščno obrestno mero 0,20 %,
- Boniteta C => pribitek na izhodiščno obrestno mero 0,50 %.

Imetništvo TRR pri hranilnici:

- stranka ima odprt TRR pri hranilnici => pribitek na izhodiščno obrestno mero 0,00 %,
- stranka nima odprt TRR pri hranilnici => pribitek na izhodiščno obrestno mero 0,20 %.

Ročnost naložbe:

- naložba ima ročnost do 60 mesecev => pribitek na izhodiščno obrestno mero 0,00 %,
- naložba ima ročnost nad 60 mesecev => pribitek na izhodiščno obrestno mero 0,10 %.

Zavarovanje:

- naložba je zavarovana s stvarnim zavarovanjem => pribitek na izhodiščno obrestno mero 0,00 %,
- naložba ni zavarovana s stvarnim zavarovanjem => pribitek na izhodiščno obrestno mero 0,20 %.

ESG tveganje:

Stopnja panožnega tveganja

- Nizko tveganje => pribitek v višini 0,00 %,
- Srednje tveganje => pribitek v višini 0,05 %,
- Visoko tveganje => pribitek v višini 0,10 %.

Konkurenčni vidik:

Seštevek vseh dejavnikov se lahko zmanjša zaradi konkurenčne cenovne prilagodljivosti v skladu s pooblastili, ki veljajo v hranilnici oz. ne več kot 1 odstotno točko.

Zeleni stanovanjski kredit:

- Ob najemu zelenega stanovanjskega kredita je obrestna mera za 0,10 odstotne točke nižja od veljavne obrestne mere za stanovanjske kredite.

Vipava, 01.10.2026